

ПРОТОКОЛ  
ГРОМАДСЬКОГО СЛУХАННЯ

По розгляді проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку до «Детального плану території для індивідуального житлового будівництва в урочищі "Чонкаш", квартал К-43 (позиції 1,2) с.Сторожниця, які належать на праві приватної власності для ведення особистого селянського господарства гр.Буц В.Ю. Ужгородського району»

05 серпня 2019 року

с. Сторожниця

**ПРИСУТНІ:**

Мацко Є.А. – секретар Сторожницької сільської ради;  
Готра М.М. – депутат Ужгородської районної ради;  
Медвецькі А.Т. – головний архітектор проекту;  
Жителі с.Сторожниця (список додається)  
Власник земельної ділянки –Буц В.Ю. Всього присутньо 11 чоловік.

Поступила пропозиція слухання розпочати, для чого обрати голову слухань і секретаря слухань.

**СЛУХАЛИ:**

Про обрання голови громадських слухань.

**ВИСТУПИЛИ:**

І.Готра Михайло Миколайович, депутат Ужгородської районної ради, який запропонував обрати головою громадських слухань Мацко Єву Андріївну.

Голосували: «За» - 11; «Проти» - 0; «Утримався» - 0.

**УХВАЛИЛИ:**

Обрати головою громадських слухань Мацко Єву Андріївну.

**СЛУХАЛИ:**

Про обрання секретаря громадських слухань.

**ВИСТУПИЛА:** Мацко Єву Андріївну, яка ознайомила присутніх із порядком проведення громадських слухань та запропонувала обрати секретарем громадських слухань Заяць Тетяну Федорівну.

Голосували: «За» - 11; «Проти» - 0; «Утримався» - 0.

**УХВАЛИЛИ:** Обрати секретарем громадських слухань Заяць Тетяну Федорівну.

## ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Розгляд проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку до «Детального плану території для індивідуального житлового будівництва в урочищі "Чонкаш", квартал К-43 (позиції 1,2) с.Сторожниця, які належать на праві приватної власності для ведення особистого селянського господарства гр.Буц В.Ю. Ужгородського району».

## СЛУХАЛИ:

Мацко Єву Андріївну – голову проведення громадського слухання, яка оголосила порядок організації та проведення слухань з приводу обговорення документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку до «Детального плану території для індивідуального житлового будівництва в урочищі "Чонкаш", квартал К-43 (позиції 1,2) с.Сторожниця, які належать на праві приватної власності для ведення особистого селянського господарства гр.Буц В.Ю. Ужгородського району».

Зазначила, що громадське обговорення документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку до «Детального плану території для індивідуального житлового будівництва в урочищі "Чонкаш", квартал К-43 (позиції 1,2) с.Сторожниця, які належать на праві приватної власності для ведення особистого селянського господарства гр.Буц В.Ю. Ужгородського району» проводиться відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про основи містобудування» та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України № 555 від 25.05.2011 року, з урахуванням Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.03.2018 року № 2354-VIII.

Мацко Є.А. проінформувала присутніх, що процедура громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території «Детального плану території для індивідуального житлового будівництва в урочищі "Чонкаш", квартал К-43 (позиції 1,2) с.Сторожниця, які належать на праві приватної власності для ведення особистого селянського господарства гр.Буц В.Ю. Ужгородського району», оприлюднена 01 липня 2019р. на офіційному сайті Ужгородської районної ради <http://uzh-rairada.gov.ua>; громадське обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки розпочато 01 липня 2019 року та завершено 2 серпня 2019 року. Протягом строку громадського обговорення до Заяви коментарі та зауваження не надходили.

Проект Детального плану та Звіту про стратегічну екологічну оцінку, «Детального плану території для індивідуального житлового будівництва в

урочищі "Чонкаш", квартал К-43 (позиції 1,2) с.Сторожниця, які належать на праві приватної власності для ведення особистого селянського господарства гр.Буц В.Ю. Ужгородського району» були оприлюднені в повідомленні про оприлюднення проектів 1 липня 2019 року на сайті Ужгородської районної ради за адресою <http://uzh-rajrada.gov.ua> та у двох друкованих засобах масової інформації - «Новини Закарпаття» № 27 від 06.07.2019р. і «Вісті Ужгородщини» № 10-11 від 06.07.2019р., та тривали до 02 серпня 2019 року.

Протягом визначеного у повідомленні терміну вищевказана документація знаходилась в приміщенні Сторожницької сільської ради та була відкрита для загального доступу.

За період з 1 липня 2019 року по 02 серпня 2019 року включно до Сторожницької сільської ради не надійшло жодного звернення від громадськості до вищевказаного проекту Детального плану території та Звіту про стратегічну екологічну оцінку до проекту Детального плану території.

Враховуючи все вищевказане, головуєчий запропонував виконавцю документів детального планування ознайомити із основними кресленнями території щодо якої розроблено проект Детального плану території, з техніко-економічними показниками, з прогнозованими правовими, економічними та екологічними наслідками.

### **ВИСТУПИЛИ:**

Медвецькі Арнольд, який повідомив, що проект детального плану території с.Сторожниця, квартал К-43, де знаходиться земельна ділянка площею 0,4496га з кадастровим номером 2124886301:02:013:0083, що належить на праві приватної власності гр.Буцу Василю Юрійовичу, розроблено на підставі рішення № 08 двадцять дев'ятої сесії 6 скликання 2 засідання Сторожницької сільської ради від 31 липня 2014р. та завдання на проектування. Мета розробки детального плану – уточнення планувальної структури і функціонального призначення території с.Сторожниця, квартал К-43, де знаходиться земельна ділянка площею 0,4496 га з кадастровим номером 2124886301:02:013:0083, що належить на праві приватної власності гр.Буцу Василю Юрійовичу.

Проектом детального планування території передбачається будівництво двох житлових будинків в с.Сторожниця. Розміщення будівель та споруд на проєктованій ділянці пов'язано з її конфігурацією та орієнтацією відносно сторін світу. Планувальна організація території відповідає нормам ДБН 360-92 «Планування і забудова міських та сільських населених пунктів». Проектними рішеннями детального плану витримані всі необхідні містобудівні нормативи.

На виконання вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», розроблено звіт по Стратегічній екологічній оцінці.

Стратегічна екологічна оцінка проекту «Детального плану території для індивідуального житлового будівництва в урочищі "Чонкаш", квартал К-43 (позиції 1,2) с.Сторожниця, які належать на праві приватної власності для ведення особистого селянського господарства гр.Буц В.Ю. Ужгородського району» виконана відповідно з вимогами Конституції України, відповідних законів України, інших нормативно-правових актів з питань використання території, з діючими нормами, правилами, інструкціями, державними та галузевими стандартами.

Основним критерієм під час здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Враховучи вищевказане, розробник проекту пропонував підтримати та погодити вищевказаний документ детального планування.

Мацко Є.А. виступила за підтримку даного проекту і запропонувала проголосувати за погодження детального плану території с.Сторожниця, квартал К-43, де знаходиться земельна ділянка площею 0,4496 га з кадастровим номером 2124886301:02:013:0083, що належить на праві приватної власності гр.Буцу Василю Юйовичу.

Голосували: „за”- 11, „проти”- 0, „утрим.”- 0.

#### **УХВАЛИЛИ :**

Погодити проект документа державного планування та звіт про стратегічну екологічну оцінку «Детального плану території для індивідуального житлового будівництва в урочищі "Чонкаш", квартал К-43 (позиції 1,2) с.Сторожниця, які належать на праві приватної власності для ведення особистого селянського господарства гр.Буц В.Ю. Ужгородського району» та рекомендувати подати проект детального плану території на затвердження сесії Сторожницької сільської ради.

Головуючий

Секретар



Мацко Є.А.

Заяць Т.Ф.